



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **131**
Karar Tarihi : 03.11.2020

Belediye Meclisi 03.11.2020 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN
Katipler : M.Sinan KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, Hasan İZOL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN nin İştirak ettikleri görülmekte gündem Belediye Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ: Ekim ayı Meclis toplantısında gündemin 7. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA' ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 13.10.2020 tarih ve 15 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 27.10.2020 tarih ve 51568036/301.05-1150 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Ekim Ayı Meclis toplantısının 7. Gündem maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden Gelen Mesut KAYA'ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 13.10.2020 tarih ve 15 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih:13/10/2020
Sayı :15

12-13/10/2020 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında, Ekim ayı meclis toplantısında gündemin 7. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen Mesut Kaya'ya ait dilekçede, ilçemiz Camikebir Mahallesi 2550 ada 3, 4, 5, 6, nolu parsellere ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili talebi üzerine;

1. İmar planı değişikliği sonrası oluşacak adaların her birinin 3.000 m2 üzerinde olması gerekmektedir.
2. Yeni oluşturulan yolun genişliği minimum 7 metre olacaktır.
3. Mevcut adanın içerisinde (İmar planı değişikliği olmadan önceki hali) herhangi bir ruhsatlı yapının bulunmaması gerekmektedir.
4. İmar planı değişikliği sonrasında oluşacak adaların iki tarafının da rızasının olduğunu gösteren belgenin bulunması gerekmektedir.
5. Mevcut yollar ile imar planı değişikliği sonucunda oluşan yolun süreklilik oluşturması tercih edilmektedir (Yolun süreklilik oluşturması zorunlu değildir).
6. İmar planı değişikliği sonrasında oluşacak yolun üst yapı maliyeti hesaplanarak ruhsat harcı ile birlikte müteahhit tarafından belediyeye ödenecektir.

Şartları aranmaktadır.

Söz konusu dilekçe değerlendirilmiş olup, yukarıdaki şartlardan; oluşacak adaların iki tarafının da rızasının olduğunu gösteren belgenin getirilmesi ve müteahhidin oluşacak yolun maliyetini ödemeyi kabul etmesi halinde, İmar planı değişikliğinin imar komisyonumuzca oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Şeyhmus AYDIN, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin Altıncı Maddesi olan; Ekim ayı Meclis toplantısında gündemin 7. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA' ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 13.10.2020 tarih ve 15 sayılı raporun tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesi **oy birliği** ile kabul edildi.03.11.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M.Sinan KAYA
Kâtip